

## Kvartalsavgift och vatten

Högsta förvaltningsdomstolen ansåg i fyra domar (2024-02-20) att samfällighetsföreningar inte ska ta ut moms vid uttaxering av bidrag till sina medlemmar. Skatteverket bedömning efter Högsta förvaltningsdomstolens domar är att samfällighetsföreningars uttaxering inte ska omfattas av moms. All försäljning ska dock omfattas av moms. Styrelsens bedömning har tidigare varit att hanteringen av vatten inom samfälligheten inte varit en försäljning utan enbart en fördelning av kostnaden utifrån förbrukning. Efter diskussioner med Skatteverket har vi förstått att deras bedömning är att vår samfällighet säljer vatten till hushållen och därmed borde vara momsregistrerade för den verksamheten. Det innebär att samfälligheten har rätt att dra av moms på vattenkostnaden mot kommunen och sedan lägger till moms när kostnaden fördelas på hushållen. Det innebär att den totala kostnaden för vatten är oförändrad för de boende i samfälligheten.

Samfälligheten kommer att momsregistrera sig för vatten från 2025-04-01 vilket innebär att kostnaden från vatten kommer att lyftas bort från uttaxeringen. Det innebär ingen förändring av kostnaden för hushållen i samfällighetsförening. Förändringen innebär att fakturorna från samfälligheten från och med 2025-04-01 kommer att dela upp uttaxering och den preliminära kostnaden för vatten.

Kvartalsavgiften under 2025 föreslås bli:

För kvarter 1–5:

- Uttaxering: 3 500 kr
- Preliminär debitering vatten: 2 050 kr (1 640 kr + moms 410 kr)
- Totalt: 5 550 kr

För kvarter 6:

- Uttaxering: 2 850 kr
- Preliminär debitering vatten: 2 050 kr (1 640 kr + moms 410 kr)
- Totalt: 4 900 kr

Precis som tidigare år så kommer en avräkning mot faktisk förbrukning att ske efter året där hushåll som förbrukat mer än 120 m<sup>3</sup> får betala extra medan hushåll som förbrukat mindre får tillbaka pengar.

När samfälligheten momsregistrera sig för vatten får samfälligheten även rätt att dra av moms på kostnader kopplade till denna försäljning. Det innebär att samfälligheten t ex kommer kunna dra av momsen för kostnader kopplade till framtida vattenläckor och underhåll av vattenledningar och eftersom vi inte har en motsvarande momsbelagd intäkt innebär det att Skatteverket ersätter oss för den delen av momsen.