



SKOGSBÄRENS SFF

Protokoll Styrelsemöte

**Datum/Tid** 2025-03-12 klockan 18:30

**Plats** Hjortronvägen 74 (Thomas)

**Närvarande** Thomas Ejnefjäll, Monica Andersson, Bengt Eriksson, Sven-Erik Axelsson, Saliba Yonan

### 1. Mötet öppnas

Thomas hälsade alla välkomna och öppnade mötet.

### 2. Årsmöte

Underlaget till ordinarie föreningsstämma (årsmöte) fastställdes och årsredovisningen undertecknades. Dokumenten kallelse, budget, uttaxering och vatten och inkomna motioner delas ut till hushållen. Monica har postat dokumenten till fastighetsägare som inte bor i samfälligheten. Samtliga dokument läggs upp på hemsidan (inklusive anonymiserad version av debiteringslängd).

### 3. TV-avtal

Nuvarande TV-avtal med Sappa är uppsagt från 2025-09-30.

### 4. Laddinfrastruktur

Vi har fått kort svar från Vattenfall och förhoppningen är att de kan påbörja arbetet i början av april.

Laddinfrastrukturgruppen kommer träffas 26/3.

### 5. Ekonomi

Samfälligheten är momsregistrerad för vatten från 2025-04-01.

Samfälligheten har fått full betalning för alla ärenden som skickats till kronofogdemyndigheten.

### 6. Sekreterare

Protokoll från styrelsemötet 2025-01-08 är justerat och publicerat på hemsidan.

### 7. Material- och underhållsansvar

Containrar är beställda till städ- och underhållsdagen 26/4. Två nya gungor (en till kvarter 5 och en extra) och ny papperskorg (till kvarter 4) är beställda. Vertikalt monterade bräder på vissa garage (kvarter 3 och 4) är dåliga längst ner. Istället för att byta hela bräderna kommer Bengt under städ-

och underhållsdagen prova att endast såga av den undre delen av de dåliga bräderna och montera nya bräder horisontellt vilket skulle spara både tid och pengar.

Kommunen har sågat ner träd och buskar vid asfaltsplanen och planerar att byta nuvarande staket.

## **8. VA-ansvar**

Christer har läst av vattenförbrukningen 28/2.

Vi misstänker att det finns en mindre vattenläcka på samfällighetens vattenledningar. Eftersom läckan är liten är det troligen svårt att hitta den. Bengt och Saliba kommer återigen prova att söka efter den eventuella läckan.

Styrelsen beslutade att den trasiga sektioneringsventilen på vattenledningen mellan kvarter 3 och 4 ska bytas.

## **9. El-, brandskydds- och tvättstugeansvar**

Vi har fått offert från två företag för byte av armaturer på utsidan av garagen. Eftersom företagen räknat på olika armaturer är det svårt att jämföra offerterna. Saliba kommer efterfråga ny offert baserad på den armatur som vi önskar så vi har två jämförbara offerter.

## **10. Snö- och sopansvar**

Kommunen har kontaktat samfälligheten angående hushållsnära återvinning som blir ett lagkrav från 2027-01-01. Kärl och tömning kommer vara kostnadsfria för samfälligheten. Problemet för samfälligheten är att nuvarande utrymmen för sopor inte är tillräckligt stora för att rymma nödvändiga återvinningskärl. En representant från renhållning kommer att besöka samfälligheten 18/3.

## **11. Ordförande**


Inget särskilt att rapportera.

## **12. Webbansvar**


Inget särskilt att rapportera.

## **13. Nästa möte**

Nästa styrelsemöte bestämdes till onsdagen den 2 april kl. 18:30 hos Bengt.



Thomas Ejnefjäll, Ordförande



Sven-Erik Axelsson, Sekreterare