



SKOGSBÄRENS SFF

Protokoll Styrelsemöte

Datum/Tid 2025-02-12 klockan 18:30
Plats Hjortronvägen 74 (Thomas)
Närvarande Thomas Ejnefjäll, Monica Andersson (punkt 5), Bengt Eriksson, Sven-Erik Axelsson, Saliba Yonan

1. Mötet öppnas

Thomas hälsade alla välkomna och öppnade mötet.

2. Årsmöte och valberedning

Till denna punkt hade samtliga kvartersombud inbjudits. Kvartersombuden utgör även valberedning till kommande föreningsstämma (årsmöte). Följande kvartersombud var närvarande. Karin Taawo Bektasevic (kvarter 2), Tomas Hultman (kvarter 3), Kjell Sjöo (kvarter 4), Kent Pripp (kvarter 5) och Ad Wientjes (kvarter 6). Kvartersombudet för kvarter 1 hade anmält förhinder.

Thomas informerade om valberedningens arbetsuppgifter:

- Tillsammans med övriga kvartersombud lämna förslag på styrelseledamöter och revisorer till styrelsen senast två veckor innan föreningsstämman.
- Prata med hushållet som är "på tur" inför föreningsstämman för att se om de accepterar att ta över ansvaret som kvartersombud.

Enligt stadgarna ska styrelsen bestå av minst fyra ledamöter och högst tre suppleanter.

Valberedningen informerades om att Monica Andersson och Bengt Eriksson är valda fram till stämman 2026 medan ordförande, övriga ledamöter och suppleanten är valda fram till årets stämma.

Valberedningen informerades om att Thomas Ejnefjäll, Sven-Erik Axelsson och Christer Danielsson ställer sig till förfogande för omval samt att Saliba Yonan ställer sig till förfogande som styrelseledamot. Fredrik Pettersson önskar avgå vid årets stämma.

Valberedningen informerades vidare om att samtliga revisorer och revisorssuppleanter ställer sig till förfogande för omval.

Årets föreningsstämma blir söndag den 30 mars kl. 17:00 i kyrkan på Arnö.

Förutom sedvanligt städ- och underhållsarbete framförde styrelsen ett önskemål vad gäller taken på garagelängorna. På en del garagelängor har under 2024 utbyte skett av gamla klockspikar mot skruvar på plåttaken. Styrelsens önskemål är att sådant utbyte även sker på resterande garagelängor.

Där det behövs bör dålig panel bytas ut och målas på garagelängor och kvartershus. Alternativt kan det räcka med tvättning av nedsmutsade ytor.

Det har kommit in två motioner till årsmötet. Motionerna diskuterades. Thomas ska formulera ett förslag till styrelsens ställningstagande till motionerna inför föreningsstämman.

3. TV-avtal

Nuvarande TV-avtal med Sappa löpte ut 2024-09-30 och förlängs nu kontinuerligt.

TV-avtal har tecknats med Telia med leverans 2025-08-26. Digital-TV (18 kanaler) via Internet inklusive en digitalbox, Telia Play, fri support och utbyte av defekt hårdvara under avtalstiden och kostnadsfri installationshjälp. 69 kr/hushåll och månad inklusive moms. Avtalstid 60 månader. Månadskostnaden betalas liksom tidigare av samfällighetsföreningen.

Styrelsens beslut har tagits per capsulam (e-mail) och beslutet har tagits till protokollet vid detta möte.

Eftersom tjänsterna från Sappa och Telia är baserade på olika teknik (Coax vs Internet) ska vi under en kortare övergångsperiod ha båda avtalen aktiva vilket ger medlemmarna tid att anpassa sig. Avtalet med Sappa kommer att sägas upp så att det löper fram till 2025-09-30.

4. Laddinfrastruktur

Vattenfalls underentreprenör Nelkon AB har projekterat en lösning för de tre nya elanslutningarna som innebär att Vattenfall gräver fram till de nya elskåpen som ChargeBuddy installerat vilket är positivt för samfälligheten. Eftersom lösningen innebär att Vattenfall gräver på samfällighetens mark har samfälligheten fått och godkänt markupplåtelseavtal med tillhörande värderingsprotokoll.

ChargeBuddy planerar att åtgärda skåpen som behövs en ny grupp när det är garanterat tjälfritt eftersom det sannolikt innebär att de behöver gräva igen.

Vi ska snart också börja titta på tjänst för laddning.

5. Ekonomi

Monica är klar med budgeten för 2025 och den fastställdes av styrelsen. Den ska nu tas vidare till revisorerna.

Föreningens kostnader för kallvatten förs vidare till hushållen på så sätt att hushållen sammantagna betalar samma belopp till föreningen som föreningen betalar till Nyköpings kommun. Eftersom vi tar betalt av respektive hushåll/medlem utifrån varje hushålls faktiska förbrukning av vatten anser Skatteverket att det är fråga om momspliktig försäljning av vatten. Vi kommer därför att momsregistrera denna "försäljning" av vatten från och med nästa kvartal. Försäljningen av vatten kommer att faktureras separat och ingår därmed inte längre i uttaxerat belopp (kvartalsavgifterna).

Inköp och försäljning av vatten kommer att bli ett nollsummespel vad gäller momsen. Momsregistreringen bör dock bli positiv för föreningen eftersom vi framöver får rätt till avdrag för moms på fakturor för all slags service och reparation på ledningsnätet samt även för utbyte av delar i nätet. Samtidigt är uttaxering i syfte att täcka denna typ av kostnader inte momspliktig enligt en dom i Högsta Förvaltningsdomstolen i februari 2024.

6. Sekreterare

Protokollet från styrelsemötet 2025-01-08 är justerat och publicerat på hemsidan.

7. Material- och underhållsansvar

Bengt informerade om att ett hus har fått en läcka på inkommande vatten före vattenmätaren. Föreningen tar därför kostnaden för reparationen.

Gräsklippare och röjsåg har varit på service.

Personen som klippt gräset de senaste åren kommer att anlitas även i år.

8. VA-ansvar

I Christers frånvaro har Bengt läst av inkommande vatten. Inget avvikande att notera.

Av förra protokollet framgår att det fanns en risk för att vi har en läcka någonstans i vattenledningarna. Efter kontroll visade det sig bero på ett sifferfel och någon vattenläcka har inte konstaterats.

9. El-, brandskydds- och tvättstugeansvar

Inget särskilt att rapportera

10. Snö- och sopansvar

Inget särskilt att rapportera.

11. Ordförande

Efter förra styrelsemötet informerade vi återigen om vilka regler som gäller för trafik och parkering på cykelvägar. Vad vi kunnat se har det efter nyhetsbrevet blivit en betydligt bättre efterlevnad av gällande regler.

Kryddans samfällighetsförening har vänt sig till Thomas med frågor om laddinfrastruktur. Thomas har besvarat frågorna vilket uppskattats.

12. Webbansvar

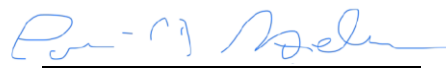
Inget särskilt att rapportera.

13. Nästa möte

Nästa styrelsemöte bestämdes till onsdagen den 12 mars kl. 18:30 hos Sven-Erik.



Thomas Ejnefjäll, Ordförande



Sven-Erik Axelsson, Sekreterare