



SKOGSBÄRENS SFF

Protokoll Styrelsemöte

Datum/Tid 2024-09-18 klockan 18:30
Plats Hjortronvägen 74 (Thomas)
Närvarande Thomas Ejnefjäll, Monica Andersson, Bengt Eriksson, Sven-Erik Axelsson, Christer Danielsson, Saliba Yonan

1. Mötet öppnas

Thomas öppnade mötet och hälsade alla välkomna.

2. Möte med kvartersombuden

Under denna punkt deltog även kvartersombud valda på senaste föreningsstämman:

- Kvarter 1: Hjortronvägen 26, Knut Olsson
- Kvarter 2: Hjortronvägen 76, Admir Bektasevic och Karin Taawo Bektasevic
- Kvarter 3: Hjortronvägen 88, Tomas Hultman
- Kvarter 4: Blåbärsvägen 25, Kjell Sjöo
- Kvarter 5: Blåbärsvägen 18, Kent och Lise Pripp
- Kvarter 6: Lingongången 17, Ad Wientjes

Kvartersombuden ska vara den naturliga kontaktlänken mellan styrelsen och de boende i kvarteren. På samfällighetens hemsida (www.skogsbarens.org) kan man läsa om kvartersombudens arbetsuppgifter och Thomas informerade om dessa arbetsuppgifter.

- Tillsammans med övriga kvartersombud lämnar förslag på styrelseledamöter och revisorer till styrelsen senast två veckor innan föreningsstämman (årsmötet).
- Vid behov sandar där snöröjningen inte sandat.
- Inventerar städ- och åtgärdsbehov för kvarteret inför städ- och underhållsdagar. Vid behov av material meddelar materialansvarig i styrelsen två veckor innan städ- och underhållsdag.
- Fördelar arbetsuppgifter mellan kvarterets boende på städ- och underhållsdagar.
- Pratar med hushållet som är "på tur" inför ordinarie föreningsstämma för att se om de accepterar att ta över ansvaret som kvartersombud.

Thomas informerade om vikten av att kvartersombuden pratar med de som bor i respektive kvarter. Detta gäller för flertalet av punkterna ovan.

Utöver informationen diskuterades också en del frågor under denna punkt. Christer har bytt ut alla klockspikar i takplåten mot farmarskruvar på en av garagelängorna i kvarter 3. Detta är ett arbete som på sikt måste utföras på samtliga garagelängor.

Tillsammans med kvartersombuden bestämdes att höstens städ- och underhållsdag blir den 19 oktober.

3. TV-avtal

Nuvarande TV-avtal med Sappa löper ut 2024-09-30. Det löper därefter vidare oförändrat med sex månaders uppsägningstid. Vi träffade en representant från Sappa på förra styrelsemötet.

Till detta möte hade Patrik Edinge, boende inom samfälligheten, bjudits in. Patrik har varit i kontakt med Telia och fått en offert därifrån. Patrik redogjorde för Telias erbjudande och sedan följde en diskussion kring ett antal frågor.

4. Ekonomi

Monica redogjorde för dagsläget vad gäller hushåll där full betalning av kvartalsavgifter och skuld vid årsavräkning inte kommit in till föreningen.

Monica redogjorde för föreningens ekonomi. I nuläget ser det ut som att årets verksamhet kommer att gå med ett överskott jämfört med budgeten. Den största plusposten består i att vi från Skatteverket fått tillbaka närmare 130 000 kr i moms efter föreningens avregistrering.

5. Sekreterare

Protokollet från styrelsemötet 2024-08-14 är justerat och publicerat på hemsidan.

6. Material- och underhållsansvar

Bengt har reparerat en garageport efter inbrott i garagelängan.

Färg har inköpts till garagelängor.

7. VA-ansvar

Christer kollar avläsningen för inkommande vatten varje månad. Det fanns inget avvikande att rapportera.

Efter att luckan till mätarbrunnen på Blåbärsvägen isolerats finns inte längre något vatten stående på botten av brunnen.

8. El-, brandskydds- och tvättstugeansvar

Fredrik kunde inte delta i mötet men han hade före mötet rapporterat till Bengt.

Tvättmaskinen i tvättstugan är trasig vilket anmälts till reparatör.

Trasiga ljuskällor i gatubelysningen kommer att bytas nu i höst. Ljuskällor har köpts in.

9. Snö- och sopansvar

Vi kommer att fortsätta med tidigare entreprenör vad gäller snöröjningen.

Moloken på Blåbärsvägen har varit överfull under några dagar. Christer har pratat med kommunen. Det visade sig att de glömt tömma moloken vilket de bett om ursäkt för.

10. Laddinfrastruktur

Vi diskuterade nuläget vad gäller kommande arbete med laddinfrastrukturen.

Thomas var i kontakt med ChargeBuddy den 28 augusti. Då förväntade de sig ett installationsmedgivande från Vattenfall under följande vecka. När de fått installationsmedgivandet kommer de att sätta sig med ansvariga elektriker för att ta fram en preliminär plan för installationen. De kommer sedan att bolla planen med oss. Thomas har återigen sökt ChargeBuddy inför detta styrelsemöte men har inte fått kontakt ännu.

Christer Sjöberg deltar i arbetsgruppen för laddinfrastruktur. Han har varit i kontakt med Vattenfall i Nyköping. Beställningen av kommande arbete har kommit till Vattenfall i Nyköping men hittills har ingen handläggare börjat projektera.

Vattenfall kommer att utföra grävarbeten i kommunens mark. Enligt Christer Sjöberg vill kommunen, generellt sett, inte att det grävs i deras mark under vintern, december till mars. Detta skulle kunna medföra att arbetet med laddinfrastrukturen inte hinner bli klart i höst. Men vi vet inte.

11. Ordförande

Thomas har välkomnat de nya ägarna på Lingongången 1 och Hjortronvägen 78.

12. Webbansvar

Inget särskilt att rapportera.

13. Övriga frågor

Bengt har upprepade gånger kontaktats av det företag som installerade vattenmätarna i hushållen. Företaget erbjuder sig att läsa av vattenförbrukningen i hushållen. Detta arbete utför vi i nuläget själva genom att Thomas två gånger om året läser in hushållens vattenförbrukning i ett program vi erhöi i samband med byte av vattenmätarna. Styrelsen beslöt att vi även fortsättningsvis gör detta arbete själva.

14. Nästa möte

Nästa styrelsemöte bestämdes till onsdagen den 23 oktober kl. 18:30 hos Sven-Erik på Hjortronvägen 116.



Thomas Ejnefjäll, Ordförande



Sven-Erik Axelsson, Sekreterare