

## Revidering av underlag till årsmöte 2024-03-24

Efter återkoppling från medlemmar och diskussion med samfällighetens revisorer har styrelsen beslutat att föreslå en justering av tidpunkterna för de extra debiteringarna kopplade till laddinfrastruktur. I underlaget utdelat i brevlådorna föreslog styrelsen följande belopp för kvartalsavgiften för boende i kvarter 1 – 5 (boende på Hjortronvägen och Blåbärsvägen) och kvarter 6 (Lingongången):

	Kvartal 1	Kvartal 2	Kvartal 3	Kvartal 4
Kvarter 1 – 5	4 900 kr	8 875 kr	8 875 kr	5 125 kr
Kvarter 6	4 500 kr	4 600 kr	4 600 kr	4 600 kr

Styrelsen har efter diskussioner med samfällighetens revisorer reviderat förslaget där de extra debiteringarna kopplade till laddinfrastruktur har flyttats fram ett kvartal:

	Kvartal 1	Kvartal 2	Kvartal 3	Kvartal 4
Kvarter 1 – 5	4 900 kr	5 125 kr	8 875 kr	8 875 kr
Kvarter 6	4 500 kr	4 600 kr	4 600 kr	4 600 kr

Revideringen innebär ingen förändring av de totala beloppen i budgeten eller debiteringslängden utan påverkar enbart tidpunkterna för de extra debiteringarna kopplade till laddinfrastruktur. Budgeten och debiteringslängden på hemsidan har uppdaterats i enlighet med revideringen ovan.

Lantmäteriets beslut att införa ändamålet laddinfrastruktur och individuell kostnadsfördelning i anläggningsbeslutet för gemensamhetsanläggning Nyköping Arnö ga:4 vann laga kraft först 2024-02-23. Det har medfört att det funnits begränsad tid att inhämta underlag, beräkna och kommunicera de ekonomiska kalkylerna långt innan årsmötet. Styrelsen anser att de extra debiteringarna är motiverade och relativt låga i förhållande till den omedelbar värdeökning av fastigheterna på kvarter 1 – 5 som investeringen kommer att innebära. Det justerade förslaget innebär att hushåll på kvarter 1 – 5 får mer tid att planera sin ekonomi inför de extra debiteringarna samtidigt som det fortfarande ger samfälligheten möjlighet att gå vidare med investeringen direkt efter ett eventuellt beslut på årsmötet.