



SKOGSBÄRENS SFF

## Protokoll ordinarie föreningsstämma (årsmöte)

**Datum/Tid** 2025-03-30 kl. 17:00  
**Plats** Samlingssalen i Arnö kyrka

### 1. Prövning att mötet kallats enligt stadgarna

Föreningens ordförande Thomas Ejnefjäll öppnade mötet och hälsade mötesdeltagarna (20 personer) välkomna. Mötesdeltagarna ansåg att årsmötet var behörigt utlyst.

### 2. Fastställande av röstlängd

Röstlängden fastställdes.

### 3. Val av ordförande för stämman

Thomas Ejnefjäll valdes till ordförande.

### 4. Val av sekreterare för stämman

Sven-Erik Axelsson valdes till sekreterare.

### 5. Val av två justerare, tillika rösträknare

Kjell Sjöö och Christer Sjöberg valdes till justerare tillika rösträknare.

### 6. Fastställande av dagordning

Dagordningen fastställdes.

### 7. Styrelsens och revisorernas berättelser

#### Årsredovisningen för 2024

Thomas hänvisade till årsredovisningen som finns publicerad på föreningens hemsida och även fanns tillgänglig i tryckt form på mötet.

Flera större händelser har präglat 2024 såsom

- arbete med installation av laddinfrastruktur
- flera turer med momsregistrering. (Först avregistrering från generell moms på all verksamhet, efter att Högsta Förvaltningsdomstolen underkänt Skatteverkets ställningstagande. Därefter ny registrering till moms för verksamhet som rör laddinfrastruktur.)
- förberedelse för nytt TV-avtal

Kassör Monica Andersson gick igenom resultat- och balansräkningen med tyngdpunkt på väsentliga poster.

En större kostnad 2024 är hittills nedlagda utgifter för installation av laddinfrastruktur. Från hushållen i kvarter 1 – 5 har kvartalsavgiften temporärt höjts under två kvartal 2024 så att totalt 757 500 kr betalats in för att delfinansiera laddinfrastrukturen. Föreningen har inte behövt låna pengar i bank till laddinfrastrukturen. I stället har föreningen tillfälligt använt vissa fonderade medel som finns på föreningens bankkonto. I och med att verksamheten med laddinfrastruktur registrerats till moms har vi fått tillbaka drygt 422 000 kr från Skatteverket. Föreningen förväntas under 2025 få bidrag från Naturvårdsverket enligt "Ladda bilen".

Thomas redogjorde för varför arbetet med laddinfrastrukturen ännu inte är klart. Bland annat på grund av generellt schaktförbud under vintern har Vattenfall ännu inte kunnat utföra sitt arbete.

Vinsten under 2024, efter avsättning till fonder enligt budget, har uppgått till 198 094 kr. Vinsten föreslås i årsredovisningen fördelas på så sätt att återbetalning från Skatteverket på grund av felaktig momsregistrering, 128 881 kr, avsätts till fonden för övriga anläggningar medan resterande 69 213 kr återbetalas till medlemmarna.

En diskussion uppkom om föreningen i stället borde avsätta hela vinsten till fonden för övriga anläggningar.

Efter diskussionen fastställde årsmötet årsredovisningen med den i årsredovisningen föreslagna vinstfördelningen.

#### Revisionsberättelsen för 2024

Föreningens revisor Carl-Gustav Bondesson hänvisade till revisionsberättelsen och betonade att revisorernas uppfattning är att hela förvaltningen skötts på ett utmärkt sätt. Revisorerna föreslår att stämman beviljar styrelsen ansvarsfrihet för 2024 års verksamhet.

#### **8. Ansvarsfrihet för styrelsen**

Årsmötet beslutade att ge styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2024.

#### **9. Framställning från styrelsen och motioner från medlemmarna**

Det har inkommit två motioner till styrelsen.

Den ena motionen behandlar två frågor, förslag om starkare belysning över garagen (utomhus) samt att hjärtstartare ska finnas i varje kvartersshus.

En diskussion följde främst vad gäller hur hjärtstartare ska administreras, bland annat att det finns behov av utbildning.

Årsmötet beslöt följande.

#### Belysning garage

Styrelsen fick i uppdrag att undersöka kostnaden för utbyte av belysningen på garagens fasader och genomföra bytet om det kan göras utan stora följdkostnader.

#### Hjärtstartare

Styrelsen fick i uppdrag att utreda frågan om hjärtstartare i samfälligheten och även fatta beslut i frågan.

I den andra motionen föreslås att samfälligheten ska införa bredband i alla hushåll.

Styrelsen är medveten om att kollektiva avtal för internet/bredband ger möjlighet till betydligt lägre priser vilket skulle vara en fördel för samfällighetens medlemmar. Samfällighetsföreningar får dock endast ägna sig åt det som anges i deras anläggningsbeslut. I vårt anläggningsbeslut står det att vi ska tillhandahålla TV till samtliga hushåll men eftersom det inte står något om internet är det tveksamt om samfälligheten får köpa in bredband till samtliga hushåll utan att först ompröva gällande anläggningsbeslut. Årsmötet beslutade att följa styrelsens förslag att avslå motionen.

#### **10. Ersättning till styrelsen och revisorerna**

Årsmötet beslutade att ersättning till styrelsen och revisorerna ska ske med oförändrat 3 prisbasbelopp.

#### **11. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat (budget) samt debiteringslängd**

##### Budget

Monica berättade om vissa poster i budgeten för 2025.

Under del av 2024 försökte vi med tömning av molokarna endast varannan vecka. Det gick inte helt bra eftersom de ibland blev överfulla. Därför fick vi återgå till tömning varje vecka. Kostnaden för sophantering kommer därför att öka 2025 jämfört med 2024.

TV-avtalet med Sappa kommer att upphöra 2025-09-30. En dryg månad innan dess träder ett nytt avtal med Telia ikraft. Avtalet med Telia kommer att kosta 69 kr per månad och hushåll mot tidigare ca 140 kr hos Sappa (beloppen inklusive moms). I avtalet med Telia ingår bland annat kostnadsfri installationshjälp. Eftersom Telias digitalbox kommunicerar via internet kommer samtliga hushåll att behöva ett internetabonnemang.

Föreningens inköpskostnad för vatten fördelas till hushållen i förhållande till vars och ens förbrukning. Skatteverket anser att detta är en försäljning av vatten till hushållen varför vi momsregistrerar denna verksamhet från 2025-04-01. Därmed ska den preliminära kvartalsvisa kostnaden för vatten inte längre ingå i den momsfria uttaxeringen utan det blir en "vanlig" fakturering med moms. Det blir alltså två belopp på varje kvartalsfaktura, ett för uttaxering (kvartalsavgift) och ett för preliminär vattenförbrukning. Föreningen får göra avdrag för moms på

inköpt vatten så det blir ingen fördyring för hushållen. Föreningen kommer framöver även att kunna dra av moms på kostnader på reparationer t.ex. vid vattenläckor.

Monica redogjorde för budgeterade belopp per kvartal för dels uttaxering (kvartalsavgifter) dels preliminär vattendebitering.

På samma sätt som vid förra årsmötet har en budget tagits fram även för första kvartalet efter innevarande år, nu för kvartal 1 2026.

Årsmötet beslöt att fastställa budgeten för 2025 samt för första kvartalet 2026.

### Debiteringslängd

Monica upprättar varje år en debiteringslängd som innefattar alla medlemmar. Debiteringslängden visar lagfarna ägare för fastigheterna, fastighetsbeteckning och hur mycket varje ägare ska betala under året. Den visar också vilket belopp som ska betalas per kvartal och senaste betalningsdatum. Monica berättade att debiteringslängden fungerar som en dom, om någon inte betalar vad som uttaxerats kan föreningen gå direkt till Kronofogden med vårt krav.

Debiteringslängden för 2025 samt för kvartal 1 2026 var framlagda på föreningsstämman och Monica tillade att den som vill kan granska dem. Debiteringslängderna, utan att fastighetsägarnas namn angetts, har även sedan kallelsen varit publicerad på föreningens hemsida.

### **12. Val av styrelse, styrelseordförande och suppleanter**

Till ordförande i föreningen på 1 år valdes Thomas Ejnefjäll.

Till ledamöter på 2 år valdes Sven-Erik Axelsson, Christer Danielsson och Saliba Yonan. Till styrelsesuppleant på 1 år valdes Ad Wientjes.

Monica Andersson och Bengt Eriksson valdes på 2 år av förra årsmötet och ingår också som ledamöter i styrelsen.

### **13. Val av revisorer och suppleanter**

Till revisorer på 1 år omvaldes Carl-Gustav Bondesson och Dick Lundberg.

Till revisorssuppleanter på 1 år omvaldes Dörthe Berg och Stefan Berg.

### **14. Fråga om val av valberedning tillika kvartersombud**

Thomas konstaterade att han trots påminnelse inte fått in förslag på personer från alla kvarteren. På grund av brist på flera namn föreslog Thomas att styrelsen får i uppdrag att utse kvartersombud tillika valberedning. Årsmötet beslutade i enlighet med förslaget.

### **15. Övriga frågor**

Det finns en ny lagstiftning om hushållsnära återvinning av papper, plast, glas och metall. Senast den 1 januari 2027 ska lagstiftningen vara införd i samtliga kommuner. Thomas berättade att en

representant från kommunen varit på besök hos oss. Kommunen ser gärna att det nya förfarandet med återvinning införs så snart möjligt. Inget är bestämt ännu men våra gamla soprum, där väggarna är plåtklädda, kan komma till användning för detta ändamål.

Carl-Gustav Bondesson påpekade att åldersfördelningen i såväl styrelsen som bland revisorerna är skev, dvs. revisorerna och flera av styrelsemedlemmarna är äldre personer. Han tyckte att styrelsen bör aktivera sig i frågan om långsiktig försörjning av även yngre medlemmar till styrelsen och som revisorer. Vid diskussionen sas att det behövs både information och utbildning för att locka personer att ta uppdrag i föreningen. Aktiviteter kan också ske i trivselseform. Ad Wientjes ansåg att även frågan om hur valberedningen ska se ut bör ses över.

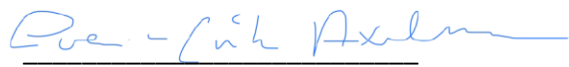
Hans Nilsson sa att det är mycket ogräs på lekplatser och att det bör prioriteras att det ska se snyggt ut.

### **16. Meddelande av plats där stämmoprotokollet hålles tillgängligt**

Detta protokoll kommer att delas ut till alla hushåll. Därutöver kommer protokollet att finnas på föreningens hemsida.



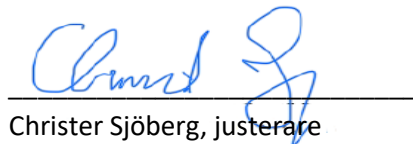
Thomas Ejnefjäll, ordförande



Sven-Erik Axelsson, sekreterare



Kjell Sjöo, justerare



Christer Sjöberg, justerare